

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0HS6P43YM5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3731	2-170-394 415	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ	ΣΚΑΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ	1.767	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €42.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.240,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (B419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53526/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2128 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 470 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (B419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53532/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2129 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 469 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53880/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3732 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 793 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53886/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3733 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 794 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτιοδυτικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2128 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 470 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτιοδυτικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2129 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 469 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτίας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3732 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 793 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Υποκείμενο σε Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτίας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3733 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 794 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53872/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4821 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 943 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ, Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53873/1980). Υποκείμενο ακίνητο:

Αρ.Εγγραφής 0/3728 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 789 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53874/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3729 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 790 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΕΠΙ ΛΩΡΙΔΑΣ ΓΗΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Β419/73) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/53875/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3730 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 791 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτιοδυτικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3728 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 789 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτίας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3729 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 790 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της νοτίας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3730 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 791 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

Με Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,61 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της δυτικής πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ.ερ.1-2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/683/2004). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4821 φύλλο 18 σχέδιο 36 τμήμα 0 τεμάχιο 943 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΥΡΓΟΣ,

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

1/Α544/2005 - Υιοθέτηση νέων σχεδίων

1/ΕΔ2272/2014 - Διόρθωση λάθους

Ημερομηνία: 23/05/2022



Φ/σχ: 2-170-394
Κάτω Πύργος
(1:2000)

